

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ I NHIỆM KỲ 2026 - 2030**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-BKTNS ngày ... tháng ... năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Loại bỏ dự án Chỉnh trang hạ tầng khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông (2,48 ha) ra khỏi danh mục các dự án phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước khi họp nhất).

Điều 2. Điều chỉnh 02 dự án đã được đăng ký trong các Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích phải thu hồi đất của dự án Đường nội đồng kẹp kênh Gia Ngheo tại xã Phước Bình, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Bác Ái Tây, tỉnh Khánh Hoà) tại danh mục các dự án phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước khi họp nhất) từ 1,26 ha thành 1,28 ha.

- Điều chỉnh diện tích phải thu hồi đất của dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (nay là xã Phước Hữu, tỉnh Khánh Hoà) tại danh mục các dự án phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước khi họp nhất) từ 10,80 ha thành 9,84 ha.

Điều 3. Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà. Cụ thể như sau:

Tổng số các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh là 17 dự án/ 490,45 ha, trong đó:

- Các dự án đầu tư công là 13 dự án/ 35,81 ha.
- Các dự án ngoài ngân sách là 04 dự án/454,65 ha.

(Kèm theo danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà)

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.
- Các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại Điều 2 của Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban

nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ danh mục dự án thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VIII, Kỳ họp thứ I nhiệm kỳ 2026 - 2030 thông qua ngày ...tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NH.

CHỦ TỊCH

Lâm Đông